## Areál bývalého SOU energetického Záhorská Bystrica, Donská 60

**Nehnuteľnosti evidované na LV 4526 pre katastrálne územie BA IV-Záhorská Bystrica**

- Budova – ubytovací barák, súpis.č.**7814,**situovaná na parcele č. 3253/18.
- Pozemok pod barákom, parc.č. 3253/18 -– právny vzťah k parcele na LV 7814, **nie je evidovaný na liste vlastníctva.** Budova je vyhorená.
- Budova – plaváreň, súpis.č.**7814,**situovaná na parcele č. 3253/15.
- Pozemok pod plavárňou, parc.č. 3253/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1262 m2.
- Pozemok parc.č. 3253/7, ostatné plochy o výmere 993 m2
- Pozemok parc.č. 3253/8, ostatné plochy o výmere 458 m2
- Pozemok parcela č. 3253/16, zastavané plochy a nádvoria (čistička odpadových vôd bez súpisného čísla) o výmere 418 m2,
- Pozemok parcela č. 3253/17, ostatné plochy o výmere 45 m2
- Pozemok parcela č. 3253/21, ostatné plochy o výmere 346m2
- Pozemok parcela č. 3253/23, ostatné plochy o výmere 464 m2
- Pozemok parcela č. 3253/24, lesné pozemky o výmere 939 m2
- Pozemok parcela č. **3253/25,** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1645m2. **List vlastníctva ku pozemku nezaložený. Neusporiadané.**
- Pozemok parc.č. 3253/27,zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m2
- Pozemok parc.č. 3253/28, zastavané plochy a nádvoria 46 m2
- Pozemok parc.č. 3253/34, zastavané plochy a nádvoria 1154 m2
- Pozemok parc.č 3253/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4256m2
- Pozemok parc.č. 3253/116, zastavane plochy a nádvoria o výmere o výmere 315 m2
- Pozemok parc.č 3253/120, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1526 m2
- Pozemok parc.č. 3253/121, zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m2
- Pozemok parc.č. 3253/122, zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m2
- Pozemok parc.č. 3253/129, zastavané plochy a nádvoria o výmere 410 m2
- Pozemok parc.č. 3253/131, zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m2
- Pozemok parc.č 3253/186, zastavané plochy a nádvoria o výmere 571 m2
- Pozemok parc.č. 3253/187, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1238 m2,
- Pozemok parc.č. 3253/215, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4767 m2,

Pozemky a nehnuteľnosti boli predmetom Zámennej zmluvy uzatvorenej medzi BSK a Hlavným mesto SR Bratislavy v 12/2021.

Vlastnícky podiel ku nehnuteľnému majetku je v podiele 1/1 v prospech BSK.

- Pozemok parcela č. **3253/20**, vodné plochy o výmere 994 m2. **List vlastníctva ku pozemku nezaložený**. Ide o potok, prechádzajúci areálom, majetkovo neusporiadané

| | | |
|---|---|---|
| **1/801/71** | **Budova: plavaren ZB,s.č.7814,parc.č.3253/15** | **312 987,02 €** |
| **1/801/72** | **Budova: ubyt.barak ZB,.s.č.7814,par.č.3253/18** | **6 955,98 €** |
| 1/801/75 | Budova: cisticka odpad. vod | 20 459,20 € |
| | **Stavby neevidované na LV** | |
| 2/29/00002 | Stavba: ihrisko ZB | 21 589,13 € |
| 2/815/00026 | Stavba: oplotenie arealu ZB | 13 451,37 € |

| | | |
|---|---|---|
| 2/827/00018 | Stavba: preložka potoka ZB | 6 290,91 € |
| 2/826/00001 | Stavba: cesta pristupova ZB | 276 950,14 € |
| 2/829/00001 | Stavba: ihrisko ZB | 14 053,34 € |

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v areáli k 31.12.2024 je :

- budov a stavieb 666.011,59 €
- pozemkov: 1 031.377,34 €.

Budova plavárne, súp.č. 7814, parc.č. 3253/15







V súčasnosti prebiehajú prípravné práce v rámci deinštitucionalizácie na realizáciu špecializovaného zariadenia – Domova sociálnych služieb Stupava- Záhorská Bystrica

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Okres | : 104 | Bratislava IV | Dátum vyhotovenia | : | 6.2.2026 |
| Obec | : 529427 | Bratislava-Záhorská Bystrica | Čas vyhotovenia | : | 9:49:37 |
| Katastrálne územie | : 871796 | Záhorská Bystrica | Údaje platné k | : | 5.2.2026 18:00:00 |

## Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4526

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape** Počet parciel: 21

| Parcelné číslo | Výmera v m² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3253/7 | 993 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3253/8 | 458 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3253/15 | 1262 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3253/16 | 418 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3253/17 | 45 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3253/21 | 346 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3253/23 | 464 | Ostatná plocha | 37 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3253/24 | 939 | Lesný pozemok | 38 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3253/27 | 22 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3253/28 | 46 | Zastavaná plocha a nádvorie | 17 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3253/34 | 1154 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3253/35 | 4256 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 3253/116 | 315 | Zastavaná plocha a nádvorie | 18 | | 1 | 2 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3253/120** | **1526** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **22** | | **1** | **2** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **3253/121** | **308** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | | **1** | **2** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **3253/122** | **153** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **22** | | **1** | **2** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **3253/129** | **410** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | | **1** | **2** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **3253/131** | **272** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **99** | | **1** | **2** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **3253/186** | **571** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | | **1** | **2** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **3253/187** | **1238** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | | **1** | **2** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| **3253/215** | **4767** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | | **1** | **2** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## Stavby

Počet stavieb: 2

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---|---|---|---|---|---|
| **7814** | **3253/15** | **11** | **plaváreň** | | **1** |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |
| **7814** | **3253/18** | **11** | **ubytovňa** | | **1** |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3253/18 pod stavbou s.č. 7814 nie je evidovaný na liste vlastníctva. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

**Legenda**

Druh stavby
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník** Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|
| 1 | **Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606** | **1/1** |
| | Titul nadobudnutia:<br>Žiadosť č. 4793/2002 zo dňa 9.12.2002 o zápis delimitačného protokolu - Vz 252/03<br>Žiadosť č. 8788/2003 zo dňa 20.10.2003 o zápis stavieb a GP č. 234-098/2003 - Vz 833/03<br>Žiadosť č. ORGSM 76/69/2004 zo dňa 4.11.2004 o zápis delimitačného protokolu - Vz 174/05<br>Žiadosť č. 100123/2006-SEM/66 zo dňa 24.08.2006 o zápis delimitačného protokolu zo dňa 24.08.2006 - Z 1908/06 - Vz 774/07 | |
| | Iné údaje:<br>Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla - Vz 1388/06<br>GP č. 201/2005, GP č. 39/06 - Vz 774/07<br>Zápis GPč.236/2005, Z-2064/11<br>Oprava kódu využitia pozemku parc.č.3253/131 - R 2908/16;<br>Žiadosť o zápis GP č.181/2016 úradne overený pod č.38/2017 zo dňa 19.01.2017 na oddelenie pozemkov parc.č.3253/186, 3253/187, R-588/2017.<br>Zápis GP overov.č.G1-1421/2020, V-23138/2021<br>Zápis geometrického plánu č. 690/2022, V-909/2023 | |
| | Poznámky: Bez zápisu | |

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

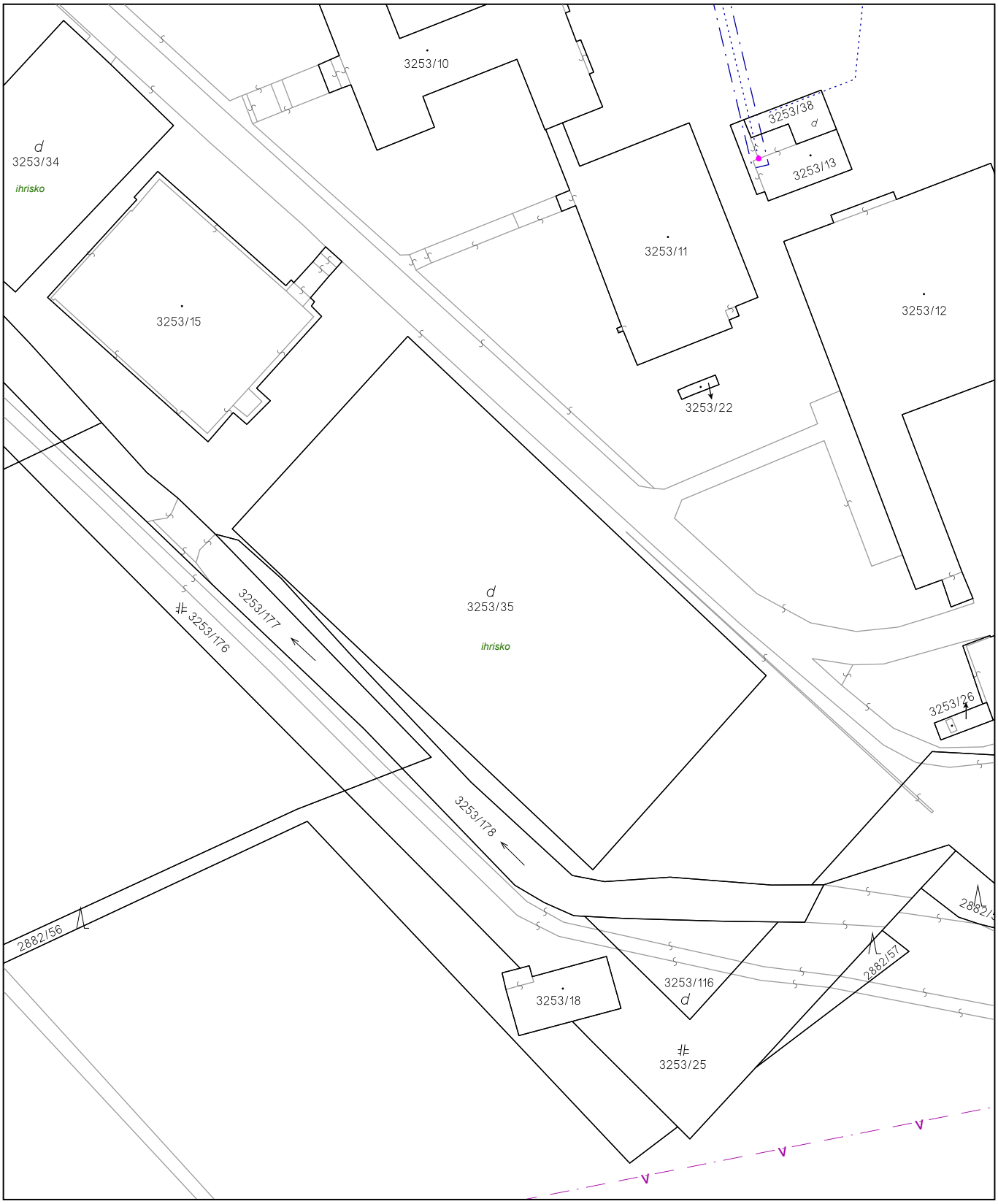
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

## ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah |
|---|---|
| **Vlastník poradové číslo 1** | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č.35735325-197/2012 na pozemku s parcelným číslom 3253/120, 3253/121, 3253/23 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č.212 na trase BA TC2 - Rz Stupava, Z-21424/12, (GP overov.č.G1-1421/2020, V-23138/2021) |
| **Vlastník poradové číslo 1** | Zákonné vecné bremeno v zmysle § 11 a § 43 zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike zodpovedajúce právu vstupu na pozemky registra C KN parc.č. 3253/120, 3253/187 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a právu zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy v súlade s GP ov.č. 2687/2017 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkov vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO:36361518), Z-23694/2017 - Vz 104/18, (GP overov.č.G1-1421/2020, V-23138/2021) |

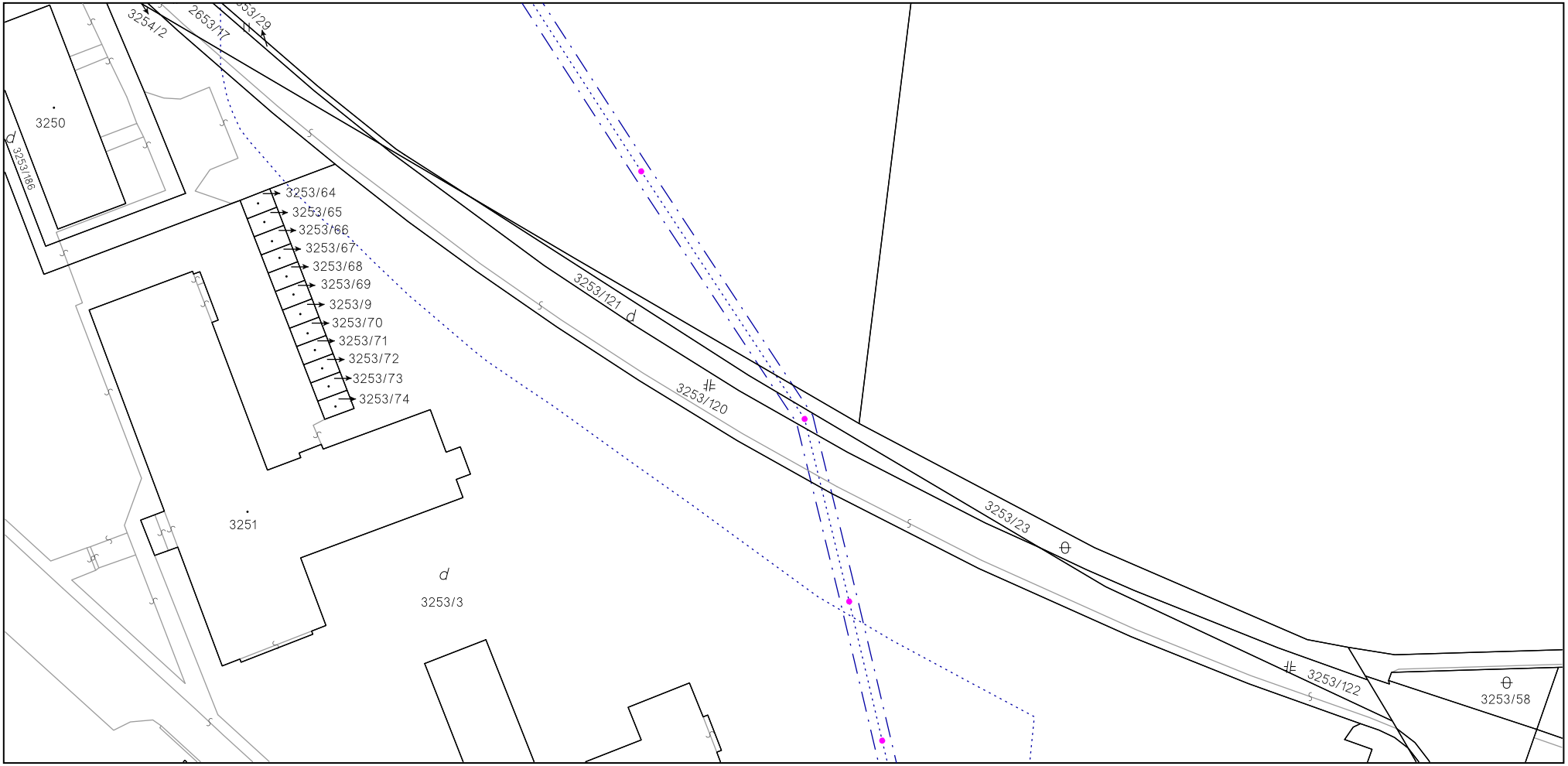
| | |
|---|---|
| **Vlastník poradové číslo 1** | Vecné bremeno in personam spočívajúceho v práve:<br>- zriadenia, uloženia, vedenia a prevádzkovania, výmeny, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia,<br>rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete (NN Kábla),<br>- vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a<br>mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním poverenými osobami za účelom zriadenia, uloženia,<br>užívania, vedenia, prevádzkovania, opravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny alebo<br>údržby vedenia inžinierskej siete (NN Kábla) na zaťažených nehnuteľnostiach v katastrálnom území<br>Záhorská Bystrica:<br>- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3253/120<br>- Pozemok registra C KN parcelné číslo 3253/187<br>v rozsahu dielu č. 8 a č. 9 podľa geometrického plánu č. 1/2023 zo dňa 31.03.2023, úradne overeného<br>Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, pod č. G1-843/2023 zo dňa 15.05.2023 v p r o s p e c h:<br>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, podľa V-22440/2023 zo dňa 3.11.2023 |

## Výpis je nepoužiteľný na právne úkony




| | | | |
|---|---|---|---|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres<br>Bratislava IV | Obec<br>Bratislava-Záhorská Bystrica | Katastrálne územie<br>Záhorská Bystrica |
| | Číslo zákazky | Vektorová mapa | Mierka 1:1000 |
| | **KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY**<br>**na parcelu** 3253/35<br><br>Kópia je nepoužiteľná na právne úkony | | |

| | |
|---|---|
| Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN | Spôsob autorizácie |
| Dátum a čas vyhotovenia 12.1.2022 19:21:29 | Bez autorizácie |
| Údaje platné k 11.1.2022 18:00:00 | |




| | | | |
|---|---|---|---|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres<br>Bratislava IV | Obec<br>Bratislava-Záhorská Bystrica | Katastrálne územie<br>Záhorská Bystrica |
| | Číslo zákazky | Vektorová mapa | Mierka 1:1000 |
| | **KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY**<br>**na parcelu** 3253/120<br><br>Kópia je nepoužiteľná na právne úkony | | |

| | |
|---|---|
| Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN | Spôsob autorizácie |
| Dátum a čas vyhotovenia 12.1.2022 19:22:11 | Bez autorizácie |
| Údaje platné k 11.1.2022 18:00:00 | |

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky